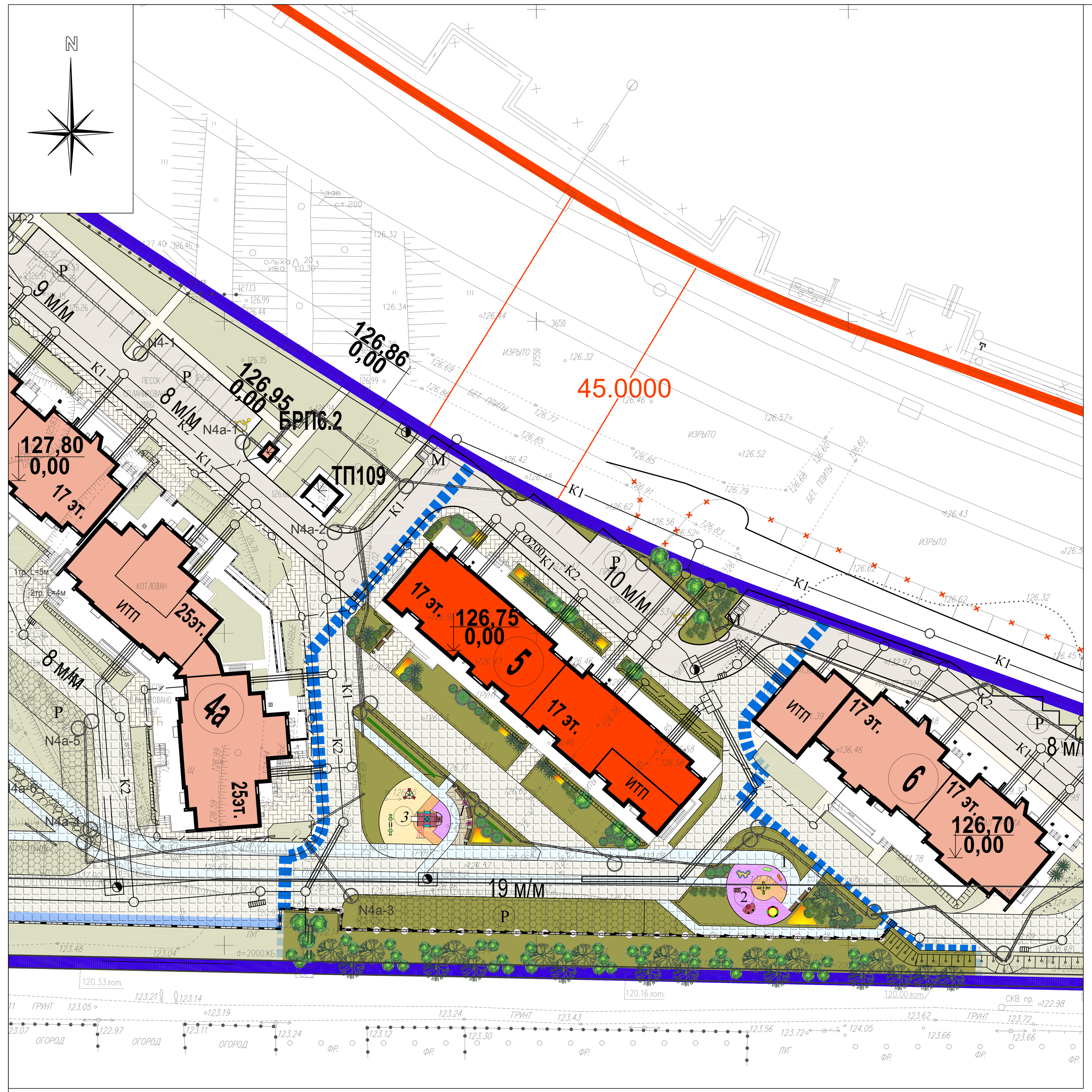


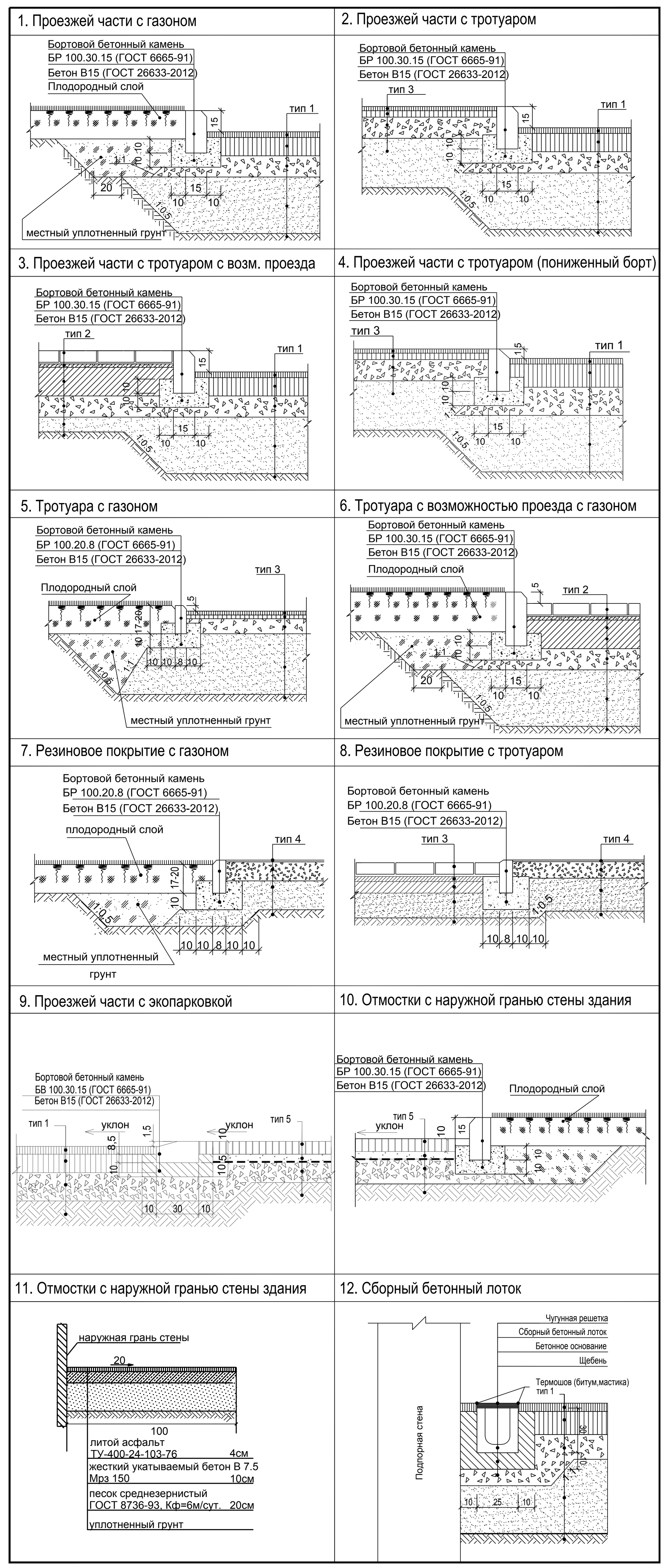
ВЕДОМОСТЬ ПОКРЫТИЙ

Условные обозначения	Наименование	Ед.изм.	Участок корпуса 1
	Проезды и автостоянки, тип 1	м2	589
	Проезды, тротуары с возможностью проезда, тип 2	м2	1315
	Площадки и дорожки пешеходные из тротуарной брусчатки, тип 3	м2	360
	Спортплощадки из резинового покрытия "Мастерфайбр", тип 4	м2	175
	Экопарковки, тип 5	м2	279
	Отмостки, тип 6	м2	15
	Бордюр из бортового камня БР 100.30.15 для проездов	м.п.	175
	Бордюр из бортового камня 100.20.8 для тротуаров и площадок	м.п.	640
	Подпорная стенка (П.Ст.)	м.п.	102

КОНСТРУКЦИИ ПРОЕЗДОВ И ТРОТУАРОВ

Наименование	Тип кон-ции	Конструктивные разрезы	Толщина слоя,см
Проезды и автостоянки*	1	- асфальтобетон мелкозернистый ГОСТ 9128-2009, марка I, тип В - асфальтобетон крупнозернистый, плотный, ГОСТ 9128-2009 - трехостная решетка "Tensar" TriAx 170 - асфальтобетон крупнозернистый, плотный, ГОСТ 9128-2009 - жесткий укатываемый бетон кл. В15 Мрз-100 ГОСТ 26633-2012 - песок среднезернистый ГОСТ 8736-93, Кф=3м/сутки, Мк=2.5-2.0 мм - уплотненный грунт	5 7 7 15 45
Проезды, тротуары с возможностью проезда*	2	- брусчатка бетонная, ГОСТ 17608-91 - сухая песчано-цементная смесь, ТУ-400-24-114-78 - жесткий укатываемый бетон кл. В15 Мрз-100 ГОСТ 26633-2012 - песчано-гравийная смесь ГОСТ 23735-2014 - трехосная георешетка "Tensar" TriAx 170 - песок среднезернистый ГОСТ 8736-93, Кф=3м/сутки, Мк=2.5-2.0 мм - уплотненный грунт	8 3 16 20 25
Тротуары пешеходные из брусчатки	3	- бетонная тротуарная брусчатка, ГОСТ 17608-91 - сухая песчано-цементная смесь М100, ТУ-400-24-114-78 - цементно-песчаная смесь М100, ТУ-400-24-118-78 - песок среднезернистый ГОСТ 8736-93, Кф=3м/сутки, Мк=2.5-2.0 мм - уплотненный грунт	6 3 7 20
Спортивные площадки из резинового покрытия	4	- заливное бесшовное резиновое покрытие "Мастерфайбр" - полиуритановый клей для приклейки покрытия к основанию - асфальтобетон крупнозернистый ГОСТ 9128-2009, тип 1 - щебень ГОСТ 8267-2012, М400 - песок среднезернистый ГОСТ 8736-93, Кф=3м/сутки, Мк=2.5-2.0 мм - уплотненный грунт	1 12 12 20
Экопарковки	5	- Бетонная газонная решетка ФЭМ-27 с засыпкой растительным грунтом и посевом трав - песок среднезернистый ГОСТ 8736-93, Кф=3м/сутки, Мк=2.5-2.0 мм - геотекстиль (плотность не менее 160г/кв.м.) - щебень ГОСТ 8267-2012, М400, фракция 40-60 - уплотненный грунт	10 5 15
Отмостки	6	- литой асфальт ТУ-400-24-103-76 - бетон В 7.5, ГОСТ 26633-2012 - песок среднезернистый ГОСТ 8736-93 Кф=3м/сутки - уплотненный грунт	4 10 20

УЗЛЫ СОПРЯЖЕНИЯ ПОКРЫТИЙ



ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

№ п.п.	Наименование	Стандарт: группа	Стандарт: ком, (м)	Корп.5	Примечание
А.Проектируемые деревья					
Лиственные деревья					
1	Акация белая	V	1.3х1.3х0.6	1	
2	Береза бородавчатая	IV	1.3х1.3х0.6	9	
3	Орех манчжурский	IV	1.3х1.3х0.6	2	
4	Тополь китайский	IV	1.3х1.3х0.6	11	
Всего лиственных				23	
Всего проектируемых деревьев				23	
Б.Проектируемые кустарники					
Хвойные кустарники					
5	Можжевельник казацкий	1 сорт средн.росл.	0.5х0.4	36	
Всего хвойных				36	
Лиственные кустарники					
6	Барбарис Тунберга "Atropurpurea"	1 сорт средн.росл.	без кома	17	
7	Бирючина обыкновенная	1 сорт сред.росл.	без кома	18	
8	Вишня песчаная	1 сорт сред.росл.	без кома	14	
9	Жимолость татарская	1 сорт выс.росл.	без кома	51	
10	Клен татарский	1 сорт выс.росл.	без кома	48	
11	Пузыреплодник калинолистный "Luteus"	1 сорт выс.росл.	без кома	47	
12	Роза морщинистая	1 сорт средн.росл.	без кома	20	
13	Сирень венгерская	1 сорт выс.росл.	без кома	50	
14	Спирея японская	1 сорт средн.росл.	без кома	28	
15	Хеномелис японский	1 сорт низко.росл.	без кома	43	
16	Чубушник Лемуана гибридный	1 сорт выс.росл.	без кома	17	
Всего лиственных				353	
Лиственные кустарники в однорядных изгородях					
17	Кизильник блестящий	1 сорт средн.росл.	без кома	65	
Всего лиственных кустарников в однорядных изгородях				65	
Всего проектируемых кустарников				454	
В.Цветники, кв.м				25	
Г.Проектируемые цветочные культуры в вазонах, кв.м				1	100%-однолетники
Д.Газон обыкновенный, кв.м				1460,4	смесь трав
Ж.Газон в экопарковках, кв.м				279,1	

ПОТРЕБНОСТЬ В ГАЗОННЫХ ТРАВАХ В СМЕСИ

№ п.п.	Наименование показателей	Расход в кг/га в смеси	Кол-во газон/экопарк.	Примечание
1	Площадь озеленения, кв.м, том числе:		1965,5	
	- под деревьями , кв.м		19	
	- под кустарниками, кв.м		182	
	- цветники, кв.м		25	
	- экопарковки, кв.м		279,1	
	- газон обыкновенный, кв.м		1460,4	
2	Смесь трав для газона обыкновенного, в том числе:	405/300	59/11	
	- овсяница красная, кг (40%)	162/120	24/4,4	
	- мятлик луговой, кг (30%)	121,5/90	17,5/3,3	
	- райграс пастбищный, кг (30%)	121,5/90	17,5/3,3	

ТАБЛИЦА РАСХОДА ГИДРОГЕЛЯ

№ п.п.	Элементы озеленения	Кол-во	Норма расхода	Расход,кг.
1	Деревья	23 шт	30 гр/шт	0,7
2	Кустарники	454 шт	10 гр/шт	4,5
3	Газон	1460,4 кв.м	20 гр/кв.м	29
4	Экопарковки	279,1кв.м	20 гр/кв.м	5,6
5	Цветники	25 кв.м	20 гр/кв.м	0,5
			Итого:	40,3

Гидрогель-кристалическое вещество.
При попадании во влажные условия происходит абсорбция воды и кристалы набухают, при пересыхании земляного кома кристаллы отдают воду обратно.Гидрогель регулирует степень увлажнения,улучшает структуру почвы.Песчаный субстрат становится менее рассыпчатым.Жидкая фракция удобрений также может впитываться гранулами и по мере необходимости переходить в доступное для корней состояние.Внесение гидрогеля в почву сокращает количество поливов и внесение удобрений в 3-4 раза.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Обозначение	Наименование	Обозначение	Наименование
	Граница проектируемой территории квартала 6		Экопарковки
	Граница проектируемого участка корпуса 5		Гостевые автостоянки для МГН
5	Номер объекта на плане	1	Площадки для тихого отдыха взрослых
	Проектируемая застройка	2	Площадки для детей до 3-х лет
	Перспективная застройка	3	Площадки для детей от 3 до 7 лет
	Озелененные территории	М	Проектируемые площадки для мусорных контейнеров
	Спортивные площадки	Р	Гостевые автостоянки

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Обозначение	Наименование	Обозначение	Наименование
	Проектируемые деревья лиственные деревья хвойные деревья		Проектируемые кустарники хвойные кустарники лиственные кустарники одиночные в группах однорядная живая изгородь кустарники в миксбордере
	Проектируемые цветники		

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПРОЕКТИРУЕМОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ

NN корп.	Серия дома	Этаж.	К-во секций	Общая площадь квартир тыс.кв.м	Кол-во квартир: Всего	В том числе: 1	2	3	Состав нежилых помещений: Всего, тыс.кв.м	Назначение
5	Д8	17	2	7,321	160	96	32	32	0,299	БКФН

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

NN п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество	Примечание
1	Площадь участка (в условных границах)	га	0,5525	
2	Площадь застройки	кв.м	1074,5	
3	Площадь твердых покрытий	кв.м	2485,1	
4	Площадь озеленения	кв.м	1965,5	

Данный план выполнен на топографо-геодезической съемке (электронная версия) по договору № 061/15 от 10.06.2015 г., выполненной НПООО "ГРАУНД-ЛТД" в мае 2015 г. и по договору № 075-15 от 16.07.2015 г., выполненной НПООО "ГРАУНД ЛТД" в июне 2015 г. ЗАО "Капстройпроект" подтверждает полное соответствие данной геоподосновы оригиналу.

Нач. АПМ-1 Соколова Н.И.

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА

№ п.п.	Наименование	Ед. изм.	Корпус 5	Типовой проект
	Диван парковый 01029	шт.	7	ПК "Лидер"
	Урна металлическая 0-20	шт.	4	ПК "Лидер"
	Скамейка детская 26003	шт.	1	ПК "Лидер"
	Скамейка детская 26004	шт.	1	ПК "Лидер"
	Качалка на пружине "Дракар" 04501	шт.	1	ПК "Лидер"
	Качели-балансир "Самолет" 04040	шт.	1	ПК "Лидер"
	Карусель "Цветок" 04060	шт.	1	ПК "Лидер"
	Песочный столик "Тысяча островов" 02017	шт.	1	ПК "Лидер"
	Карусель 04035	шт.	1	ПК "Лидер"
	Игровой комплекс "Яблонька" 07085	шт.	1	ПК "Лидер"
	Стол детский "Солнышко" 02004	шт.	1	ПК "Лидер"
	Игровой комплекс "Подводная лодка" 07099	шт.	1	ПК "Лидер"
	Цветочный комплекс В-141	шт.	2	"АВЕН-М"
	Навес для мусорных баков 3-х местный 21003	шт.	1	ПК "Лидер"
	Ограждение газонное ГОЛ 10 (500х2000 мм)	п.м.	380	Очаковский комбинат ЖБИ
	Оргаждение на подпорной стенке ЗР-01 (1100х2000 мм) по закладным деталям	п.м.	102	Очаковский комбинат ЖБИ
	Бетонный лоток с чугунной решеткой Л-БП-100-25-30 арт.0427-00	п.м.	90	Очаковский комбинат ЖБИ

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 18.05.2015 Г.

ДУБЛИКАТ КРАСНЫХ ЛИНИЙ — ГУП МОСГОРГЕОТРЕСТ, ОТДЕЛ N 10

ЗАКАЗ N 10о/150551-2015

Система координат – Московская
Система высот – Московская

Примечание:

1 – съемка выполнена по уведомлению №РИ1632-15 от 07.05.2015г. МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ г. Москвы.

2 – в работе использованы планшеты: А-IV-28,5, А-IV-28,6, А-IV-28,7

3 – действующие проекты по данным архива ОПС нанесены по состоянию на 02.06.2015г.

Материалы инженерных изысканий приняты в Геофонд города Москвы № РИ/945-15 от 29.06.2015

Материалы инженерных изысканий приняты в Геофонд города Москвы № РИ/632-15 от 07.05.2015

Проектные отметки см. на плане.
Проектирование вести в увязке с существующими отметками покрытия дорог и подземных коммуникаций.
В дополнение к выданным красным отметкам пользоваться выполненной в проекте: „Дороги и инженерные коммуникации для 1ой очереди строительства на территории иловых площадок Люберецкой станции аэрации", разработанного ССО „Институт Каналстройпроект".
По пр.пр. 6038 красные отметки не разработаны, проектирование вести с учётом перспективного поперечного профиля.

Начальник УУДС МКА — А.И.Щербина
Нач.сектора отдела №3 ГУП «Мосгоргеотрест» — М.Д.Петрунина
Исполнитель: — Т.М.Богданова
Согл. № 1670 22.06.15г.

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 06.07.2015 Г.

ДУБЛИКАТ КРАСНЫХ ЛИНИЙ — ГУП МОСГОРГЕОТРЕСТ, ОТДЕЛ N 10

Нач. отдела Жаров Ю.В.; Рук. группы Соловьева М.И.; Исполнитель Гудкова А.О.

ЗАКАЗ N 10о/150778-2015

Примечание:

1 – съемка выполнена по уведомлению №РИ1945-15 от 29.06.2015г. МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ г. Москвы.

2 – в работе использованы планшеты: А-IV-28;7

3 – действующие проекты по данным архива ОПС нанесены по состоянию на 09.07.2015г.

Нач. отдела — В.И.Акчурин

Проектирование выполнить в увязке с существующими отметками дорог, подземных коммуникаций и рельефа местности. Решить водоотвод.
По пр.пр. 278 и 6038 красные отметки не разработаны, проектирование вести с учетом перспективного поперечного профиля. Проект согласовать с УУДС МКА.

Начальник УУДС МКА — А.И.Щербина
Нач.сектора отдела №3 ГУП «Мосгоргеотрест» — М.Д.Петрунина
Исполнитель: — Т.М.Богданова
Согл. № 1924 22.07.15г

Изм.	Кол.уч. Лист	N док.	Подп.	Дата
Нач. АПМ-1	Соколова			03.16
Зам.нач. АПМ-1	Каркусов			03.16
ГАП	Руднева			03.16
Вед. инж.	Федченков			03.16
Н.контр	Булкина			03.16

Заказчик: ООО "Авеста-Строй" ПЗУ
Договор N 2020-16

г. Москва, внутригородское муниципальное образование Некрасовка, Люберецкие поля (1-я очередь) квартал 6 корпус 5

25-этажный 2-секционный полносборный жилой дом с первым нежилым этажом из блок-секций серии Д8-1/17Н1

Стадия	Лист	Листов
П	2	5

Схема планировочной организации земельного участка
М 1:500

ЗАО "Капстройпроект"